

INFORMAȚII CHEIE DESTINATE INVESTITORILOR

Prezentul document oferă informații cheie privind fondul descris, destinate investitorilor. Acesta nu este un material publicitar. Informațiile vă sunt prezentate conform legii pentru a vă ajuta să înțelegeți natura și riscurile unei investiții în acest fond. Sunteți invitați să îl citiți pentru a putea lua o decizie în cunoștință de cauză dacă să investiți sau nu.



BT Obligațiuni

Nr.Reg.CNVM.

CSC06FDIR/120051/10.06.2008

Decizie Nr.1235/10.06.2008

ISIN ROFDIN000127

Fondul deschis de investiții BT Obligațiuni este administrat de BT Asset Management SAI- societate de administrare de investiții, parte a Grupului Financiar Banca Transilvania, cu sediul social în Cluj-Napoca, str.Emil Racoviță nr.22, etaj 1 + mansardă, telefon 0264-301036, fax 0264-410433, înmatriculată la Registrul Comerțului Cluj sub nr.J12/647/22.02.2005, cod unic de înregistrare nr.17269861, autorizată în România:

(i) în calitate de societate de administrare a investițiilor, prin autorizația nr.903/29,03,2005, înscrisă în Registrul public al Autorității de Supraveghere Financiară cu numărul **PJRO5SAIR/120016** din 29.03.2005, respectiv

(ii) în calitate de administrator de fonduri de investiții alternative prin autorizația nr. 30/01.02.2018, înscrisă în Registrul public al Autorității de Supraveghere Financiară cu numărul **PJRO7.1AFIAA/120003** din 01.02.2018.

Obiective și politica de investiții

BT Obligațiuni este un fond de risc mediu, denominat în lei, destinat investitorilor cu profil conservator, care se expun mai puțin riscurilor pieței de capital. Alocarea portofoliului pe clase de active este flexibilă, astfel că, în anumite circumstanțe, riscul general al fondului poate fi mai redus decât riscul mediu.

Obiectivul fondului este conservarea capitalului investit și realizarea unor creșteri moderate în condiții de lichiditate ridicată.

Politica de investiții se bazează pe efectuarea plasamentelor în condițiile menținerii unui portofoliu mixt și a unei lichidități ridicate în obligațiuni - guvernamentale, municipale, corporative etc. pe diferite maturități, certificate de trezorerie, titluri de stat, contracte report având ca suport astfel de active. În scopul asigurării unei lichidități corespunzătoare, o parte din activele fondului va fi investită în instrumente ale pieței monetare.

Investiția poate fi lichidată la orice moment (în zilele lucrătoare), prin răscumpărarea la cerere a unităților de fond deținute. Plasamentele, dobânzile și orice beneficii aferente deținerilor de unități de fond se capitalizează în calculul valorii unității de fond, valoare care se afișează în fiecare zi lucrătoare. Ținând cont de natura plasamentelor fondului și de obiectivul acestuia, acest fond nu este recomandat acelor investitori care doresc să-și retragă banii în termen de mai puțin de 3 ani de zile. Costurile de operare ale fondului se regăsesc incluse în randamentul BT Obligațiuni.

Costurile de tranzacționare aferente portofoliului se plătesc din activele fondului în plus față de comisioanele și cheltuielile stabilite la capitolul "Cheltuieli aferente BT Obligațiuni".

Profilul de risc și randament

Indicatorul ISRR (Indicator Sintetic de Risc și Randament) măsorează nivelul de risc la care este expus investitorul în BT Obligațiuni. ISRR nu este o măsură a riscului de pierdere a sumei investite, ci o măsură a creșterilor și scăderilor de valoare înregistrate anterior de către fond.

Risc redus

Risc ridicat

Uzual randamente
mai scăzute

Uzual randamente
mai ridicate

Încadrarea fondului în profilul de risc cel mai scăzut nu înseamnă că fondul este lipsit de riscuri.

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Fondul este încadrat în categoria 1.

Referitor la indicatorul de risc, acesta prezintă anumite limitări, iar datele istorice anterioare nu sunt o garanție a rezultatelor viitoare. Profilul de risc al fondului nu reprezintă un obiectiv țintă, nu este garantat și se poate modifica pe parcursul existenței fondului BT Obligațiuni. Motivul încadrării fondului în categoria amintită mai sus derivă din politica de investiții a fondului și diversificarea plasamentelor prin utilizarea instrumentelor financiare de venit fix dar și, într-o pondere mai redusă, a acțiunilor tranzacționate.

Riscuri relevante pentru BT Obligațiuni care nu sunt cuprinse în ISRR:

-Riscul de credit apare în legătură cu orice fel de creanță și constă în riscul ca debitorii să nu fie capabili să-și îndeplinească obligațiile (la timp sau în totalitatea lor) din cauza lipsei de solvabilitate, a falimentului sau a altor cauze de aceeași natură

-Riscul de lichiditate reprezintă riscul ca o poziție din portofoliul fondului să nu poată fi vândută, lichidată sau închisă cu costuri limitate într-un interval rezonabil de scurt, fiind afectată capacitatea fondului de a respecta obligațiile de răscumpărare și plată în orice moment

-Riscul operațional reprezintă riscul ca fondul să înregistreze pierderi ca rezultat al unor procese interne inadecvate, erori umane sau de sistem la nivelul societății de administrare sau ca rezultat al unor evenimente externe, al riscului legislativ sau juridic sau al riscurilor aferente procedurilor de tranzacționare, decontare și evaluare a activelor fondului.

-Riscul de contraparte - se referă la riscul de pierdere pentru fond care decurge din posibilitatea ca o contraparte la o tranzacție să nu își îndeplinească obligațiile (de exemplu în legătură cu depozite bancare, instrumente financiare derivate) de decontare finală a fluxului de numerar aferent tranzacției. Riscul de contraparte include toate tranzacțiile și produsele care dau naștere unor expuneri.

Cheltuielile aferente BT Obligațiuni

Comisioanele prezentate sunt utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare a fondului inclusiv cheltuielile de emisiune cu documentele fondului. Aceste comisioane, cu excepția comisioanelor de subscriere și răscumpărare, sunt incluse în valoarea unității de fond, reducând potențialul de creștere a investiției dvs.

a)Comisioane aferente dobândirii sau renunțării la calitatea de investitor (valori maxime)	
Comision de subscriere*	0%
Comision maxim de răscumpărare*	0%
b)Nivelul anual al comisioanelor plătite din activul fondului	
Comisioane curente	0.80%/an
c)Comisioane percepute din activul fondului în condiții specifice	
Comision de performanță	0%

* Cheltuieli suportate în mod direct de către investitor la momentul operațiunii (pct.a, dacă este cazul). Acestea

INFORMAȚII CHEIE DESTINATE INVESTITORILOR

Prezentul document oferă informații cheie privind fondul descris, destinate investitorilor. Acesta nu este un material publicitar. Informațiile vă sunt prezentate conform legii pentru a vă ajuta să înțelegeți natura și riscurile unei investiții în acest fond. Sunteți invitați să îl citiți pentru a putea lua o decizie în cunoștință de cauză dacă să investiți sau nu.



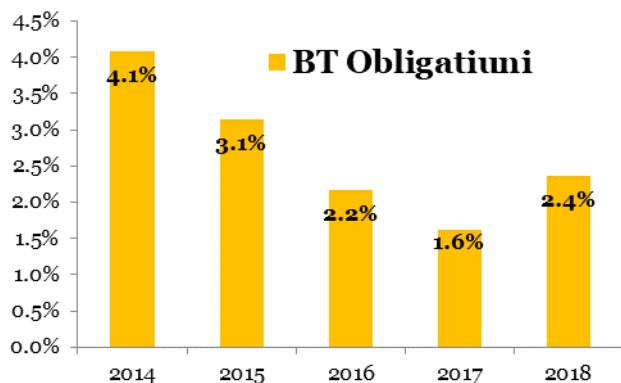
reprezintă valori maxime ale comisioanelor și sunt detaliate în Prospectul de emisiune al fondului. În unele cazuri, pe care societatea de administrare a investiții vi le poate aduce la cunoștință, puteți plăti mai puțin. Valoarea efectivă a comisioanelor de subscriere și răscumpărare se pot afla de la distribuitorul fondului.

Valoarea comisioanelor curente este estimată pe baza cheltuielilor totale estimate. Valoarea comisioanelor curente poate varia de la un an la celălalt. În valoarea respectivă sunt incluse: comisionul de administrare, comisionul încasat de către depozitarul fondului pentru serviciile (depozitare, custodie, procesare transfer valori mobiliare, etc) prestate pentru fond în baza contractului de depozitare speze bancare, comision auditor fond și orice alt comision ce poate interveni în actul de administrare, mai puțin comisionul de performanță (inexistent), respectiv comisioanele plătite intermediarilor pentru tranzacțiile efectuate cu activele fondului.

Pentru orice informații suplimentare privind comisioanele, vă rugăm să consultați Prospectul de Emisiune al fondului disponibil la adresa:

<https://www.btagetmanagement.ro/fonduri-de-venit-fix/bt-obligatiuni/#5>, secțiunea "Documente și formulare".

Performanța anterioară a fondului



Performanța anterioară nu reprezintă o garanție a rezultatelor viitoare. BT Obligatiuni a fost lansat în luna Iulie 2008, fiind denominat în lei (RON). Datele prezentate – pentru ultimii 5 ani de activitate - conțin toate comisioanele aplicate, fiind rezultatul net al administrării.

Informații practice

Depozitarul fondului este BRD – Groupe Societe Generale. Valoarea activului net și valoarea unitară a activului net calculate de BT Asset Management SAI și certificate de Depozitarul fondului, sunt publicate zilnic, pentru fiecare zi lucrătoare, pe site-ul www.btam.ro și sunt afișate zilnic, pentru fiecare zi lucrătoare, la sediul BT Asset Management SAI și la sediile Băncii Transilvania.

Orice informații suplimentare despre fond, prospectul de emisiune, regulile fondului, documentul privind informațiile cheie destinate investitorilor, rapoartele anuale și semestriale se pot obține în limba română, gratuit, la sediul BT Asset Management SAI, în oricare agenție a Băncii Transilvania, pe internet la adresa web: www.btam.ro sau e-mail la: btam@btam.ro.

Conform prevederilor fiscale în vigoare, BT Asset Management SAI SA nu reține la sursă impozitul datorat pe câștigul realizat. Impozitarea câștigurilor realizate din

investițiile în titluri de participare se face conform legislației fiscale în vigoare.

BT Asset Management SAI SA nu poate fi considerată responsabilă decât în baza declarațiilor din acest document care induc în eroare sau sunt inexacte și necoerente, respectiv nu sunt în acord cu părțile relevante ale Prospectului de Emisiune al fondului.

Fondul este autorizat în România, iar activitatea sa este reglementată de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

BT Asset Management SAI SA este autorizată în România iar activitatea sa este reglementată de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Detaliile politicii de remunerare, inclusiv o descriere a modalității de calcul a remunerației și a beneficiilor, identitățile persoanelor responsabile pentru atribuirea acestora și alcătuirea comitetului de remunerare sunt disponibile prin intermediul site-ului www.btam.ro. Acestea pot fi obținute, la cerere, și pe suport de hârtie.

Aceste informații cheie destinate investitorilor sunt exacte la data de 31.12.2018.

BT Asset Management SAI S.A.

BERNAT Aurel

Director General