

# Constructiile in ianuarie

9 martie 2011

In ianuarie volumul lucrarilor de constructii a scazut cu 6.4% (Fig.1) fata de decembrie, o luna care inregistra un avans de 13.88% fata de cea precedenta. Este vorba de date ajustate pentru sezonalitate si numarul de zile lucratoare, dar seria lunara a constructiilor ramane una volatila; (Fig.5) Datele anuale prezinta o imagine mai utila in acest caz, in ianuarie fiind inregistrata o scadere de 10.2% fata de ianuarie 2010 dupa ce in decembrie scaderea raportata era de 12.2%. Este vorba de o evolutie incurajatoare daca luam in considerare ca in cei mai multi ani luna ianuarie are o performanta mai slaba decat luna precedenta, dar trebuie sa asteptam datele din lunile urmatoare pentru a putea vedea daca este inceputul unui trend.

Pentru o perspectiva mai buna asupra evolutiei volumului lucrarilor de constructii din ultimul an este util sa comparam perioada ianuarie-decembrie 2010 cu aceeași perioada din anul precedent (Fig.1). Trebuie notat ca aceste date au fost disponibile de luna precedenta, dar Institutul National de Statistica a revizuit in ultimul comunicat datele aferente anului 2010. Astfel, in 2010 volumul lucrarilor de constructii a scazut fata de 2009 (-14.7%, -14.4% raportat initial) in cea mai mare parte datorita scaderii accentuate a constructiilor noi (-21%, -22.3% initial) in timp ce lucrarile de reparatii capitale (-6.7%, -9.9% initial) si mai ales lucrarile de intretinere (+2.2%, +5.1% initial) s-au mentinut mai bine. Observam deci ca anul trecut constructiile au fost sustinute de lucrarile de intretinere, o categorie unde sunt incluse si reparatiile usoare, problemele economice si creditarea lenta determinand o evolutie slaba a constructiilor noi care in anii trecuti sustineau sectorul.

In clasificarea pe obiecte de constructii cea mai accentuata scadere se observa pe segmentul constructiilor rezidentiale (-38.5%, -36.6% initial) care au avut cea mai buna crestere in anii de expansiune economica, dar care sunt acum afectate de situatia din piata imobiliara in conditiile cererii slabe si a preturilor in scadere (Fig. 4). Pe parcursul lui 2010 scaderea a fost mai redusa in cazul constructiilor nerezidentiale (-16.6%, -19.2 initial) si ale celor ingineresti (-4.1%, -2.9% initial). Constructiile ingineresti, segment care include constructiile de drumuri, ar trebui sa aiba o evolutie mai buna in urmatoorii ani avand in vedere necesitatea modernizarii infrastructurii si finantarile europene.

Fig.5: Evolutiile lunare si anuale din ianuarie 2002 pana in prezent

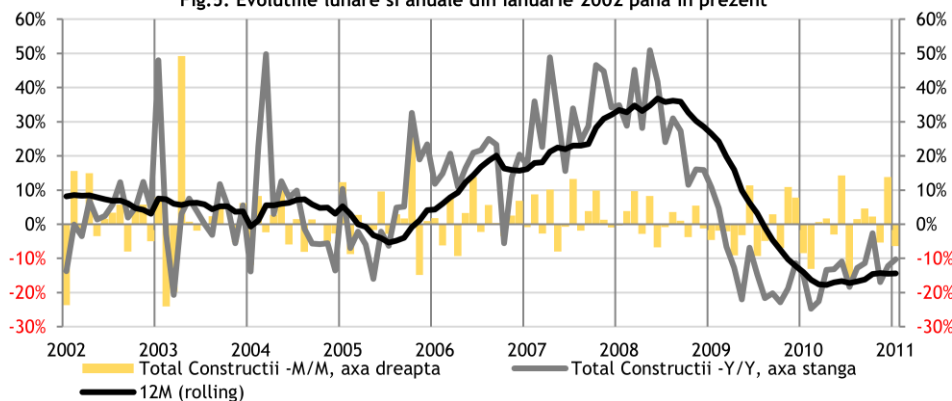
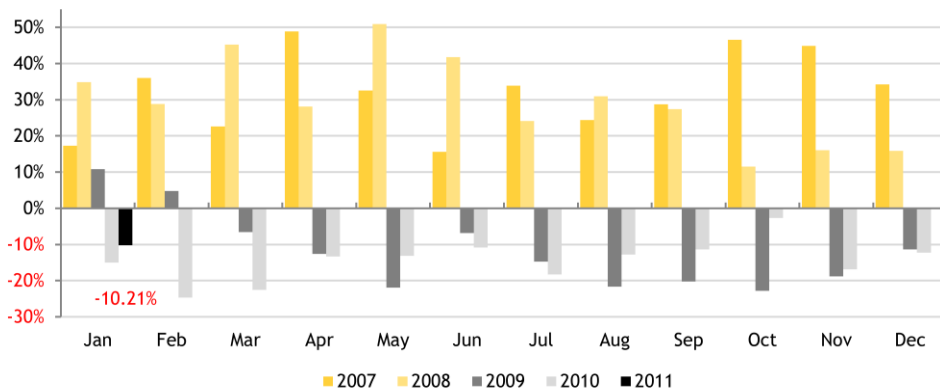


Fig.6: Evolutia indicatorului Y/Y in timpul anului



Ioan Burzo

Analist Investiti

ioan.burzo@btam.ro

Toate rapoartele de analiză publicate de BT Asset Management pot fi accesate pe site-ul nostru

www.btam.ro

Fig. 1: Evolutia lunara si anuala a constructiilor

Ianuarie 2011	% M/M	% Y/Y Ian	% Y/Y Dec	2010/2009
Rezidentiale	16.7%	-1.1%	-23.6%	-38.5%
Nerezidentiale	-21.2%	-13.9%	-2.0%	-16.6%
Ingineresti	-5.8%	-13.0%	-16.4%	-4.1%
Noi	-14.4%	-18.0%	-7.6%	-21.0%
Reparatii	-10.7%	6.5%	-5.3%	-6.7%
Intretinere	10.3%	-3.3%	-17.9%	2.2%
<b>TOTAL</b>	<b>-6.4%</b>	<b>-10.2%</b>	<b>-12.2%</b>	<b>-14.7%</b>

Sursa: INS; datele sunt ajustate pentru sezonalitate si numarul de zile lucratoare

Fig. 2 Evolutia trimestriala a constructiilor in Romania

2010	T4/T3	T3/T2	T4/T4'09	T3/T3'09
Rezidentiale	0.2%	-25.6%	-30.9%	-41.9%
Nerezidentiale	9.2%	-3.0%	-8.1%	-10.6%
Ingineresti	8.7%	-4.3%	-9.2%	-6.6%
Noi	2.1%	-12.9%	-13.0%	-21.4%
Reparatii	14.1%	-27.1%	-8.0%	-5.3%
Intretinere	24.5%	0.9%	-7.0%	1.1%
<b>TOTAL</b>	<b>6.7%</b>	<b>-7.9%</b>	<b>-10.9%</b>	<b>-14.2%</b>

Fig. 3: Evolutia preturilor locuintelor in Romania

	% Y/Y T1	% Y/Y T2	% Y/Y T3	%2010
Apartamente	-7.0%	-3.3%	-6.8%	-10.9%
Case	-5.0%	-6.1%	-10.1%	-14.3%
<b>Total</b>	<b>-6.7%</b>	<b>-3.7%</b>	<b>-7.2%</b>	<b>-11.4%</b>

Fig.4: Indicele preturilor locuintelor in Romania

Preturi		T1	T2	T3	T4
Apartamente	2009	103.14	97.82	97.29	101.81
	2010	95.95	94.57	90.72	
Case	2009	98.99	99.64	98.32	103.06
	2010	94.02	93.56	88.37	
<b>Total</b>	2009	<b>103</b>	<b>98.1</b>	<b>97.4</b>	<b>102</b>
	2010	<b>95.7</b>	<b>94.4</b>	<b>90.4</b>	

Nota: 2009=100