

Construcțiile s-au stabilizat în Septembrie

9 Noiembrie 2009

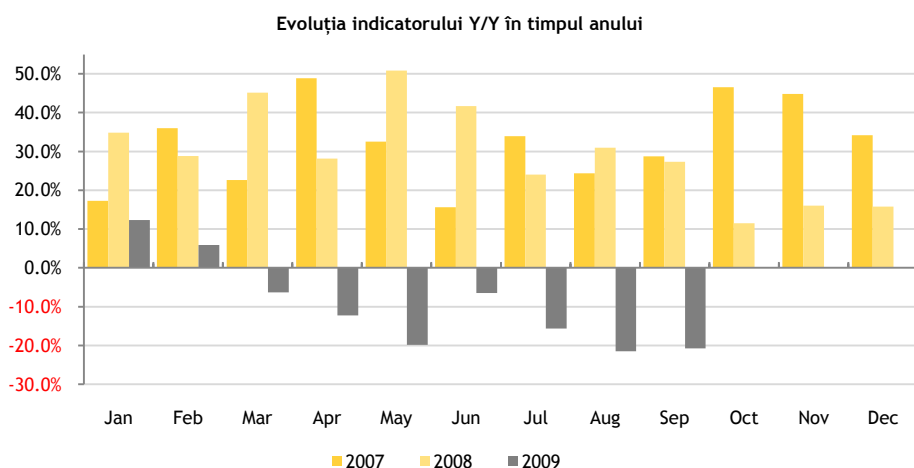
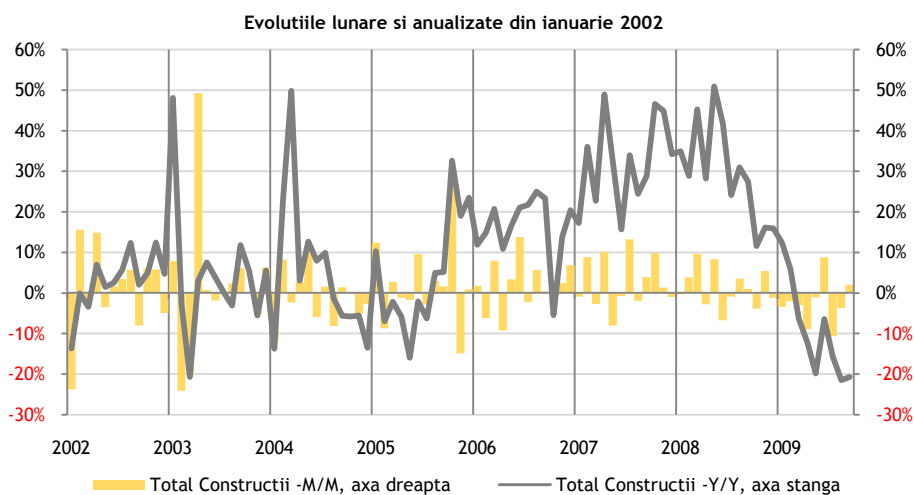
- Conform datelor publicate vineri de INS volumul lucrărilor din construcții a crescut cu 2% în septembrie față de luna precedentă, după scăderile de 3.7% din august și 10.6% din iulie. Datele sunt ajustate de INS pentru sezonabilitate și numărul de zile lucrătoare, ceea ce face evoluția de la luna la luna mai relevantă și în același timp elimină explicații legate de efectele sezoniere, care sunt destul de importante în sectorul construcțiilor. Pe datele anualizate observăm aceeași tendință de stabilizare, în septembrie fiind înregistrată o scădere de 20.7% față de aceeași lună din 2008, de la -21.5% în august, care a fost cea mai abruptă scădere anualizată din ultimii 7 ani (perioada pentru care avem date disponibile de la INS).
- Pe componente, cele mai abrupte scăderi lunare s-au înregistrat la construcțiile nerezidențiale (-2.1% față de luna precedentă), care au fost balansate de creșterile pe lucrările de întreținere (+24.7%) și construcții ingineresti (+6.7%)
- Pentru lunile următoare ne așteptăm la o stabilizare a scăderilor anualizate în jurul a -20%, având în vedere atât lipsa de activitate așteptată dar și efectul de bază ridicat, în toamna anului 2008 lucrările din construcții încă înregistrând creșteri anualizate. Aceste așteptări sunt confirmate și de sondajele Comisiei Europene în rândul managerilor firmelor de construcții din piața locală indicele pentru sectorul construcțiilor situându-se în octombrie în zona 40-42 pentru a 6a luna consecutivă.

Adrian Cighi

Analist investiții & administrare risc
adrian.cighi@btam.ro

Toate rapoartele de analiză publicate de BT Asset Management pot fi accesate pe site-ul nostru

www.btam.ro



Sep 2009*	% M/M	% Y/Y Sep	% Y/Y Aug	% 9 luni
Rezidențiale	-0.6%	-42.6%	-37.5%	-4.6%
Nerezidențiale	-2.1%	-25.4%	-22.9%	-8.8%
Ingineresti	6.7%	-7.8%	-15.4%	-13.7%
Noi	-2.2%	-19.0%	-18.1%	-4.2%
Reparații	0.0%	-40.9%	-39.3%	-20.9%
Întreținere	24.7%	-9.4%	-24.0%	-18.6%
TOTAL	2.0%	-20.7%	-21.5%	-9.9%

- sectorul construcțiilor a continuat procesul de formare a unor minime în ultimele câteva luni
- după ce au fost motorul economiei locale în ultimii ani, construcțiile au înregistrat corecții importante în 2009

Sursa: Institutul Național de Statistică