

Construcțiile în august

8 octombrie 2010

Conform ultimelor date publicate de Institutul National de Statistica constructiile au continuat contractia in luna august cu o scadere de 1.3% fata de iulie si de 18.8% fata de aceeași luna a anului trecut. Este vorba de o temperare usoara a scaderii analizate fata de nivelul din iulie, dar aceasta ramane mai ridicata fata de cele inregistrate in aprilie, mai si iunie.

Inainte de criza constructiile au fost unul dintre domeniile cele mai importante pentru economia locala, dar problemele economice care au determinat scaderea cererii si incetinirea finantarii au afectat puternic acest sector ajungandu-se la o scadere de 8.3% in trimestrul doi al acestui an fata de acelasi trimestru din 2009 in conditiile in care economia a scazut in aceeași perioada cu 0.5%. Continuarea declinului constructiilor in prima jumatate a acestui an este vizibila si in cifra de afaceri a companiilor producatoare de materiale de constructii listate la Bursa, in scadere cu 19% in primul semestru al acestui an fata de aceeași perioada a lui 2009 ca urmare a diminuării cererii.

Perspectivile pentru acest sector nu sunt incurajatoare daca luam in calcul evolutia economica dar datele unui sondaj realizat de Comisia Europeana indica ca in lunile august si septembrie managerii romani din constructii au fost ceva mai optimisti ceea ce ar putea indica evolutii mai bune in lunile urmatoare. Managerii considera ca situatia comenzilor nu se va imbunatati, si sunt pesimisti si in ceea ce priveste preturile.

INS a publicat recent si datele din indicele imobiliar realizat in colaborare cu BNR, conform caruia preturile proprietatilor rezidentiale au scazut in trimestrul doi cu 7.4% fata de finalul lui 2009. In cazul apartamentelor este vorba de o scadere de 7.1%, in timp ce in cazul caselor de 9.2%. Fata de trimestrul doi al lui 2009 declinul este de 3.7%, cu 3.3% in cazul apartamentelor si 6.1% in cazul caselor. Discrepanta intre comparatia anualizata si cea cu finalul anului este datorata probabil programului Prima Casa care a impulsionat vanzarile la finalul lui 2009 si preturile, comparatia fiind deci facuta cu valori mai ridicate. In trimestrul trei vom vedea probabil continuarea scaderii preturilor avand in vedere masurile de reducere a deficitului bugetar.

Ioan Burzo

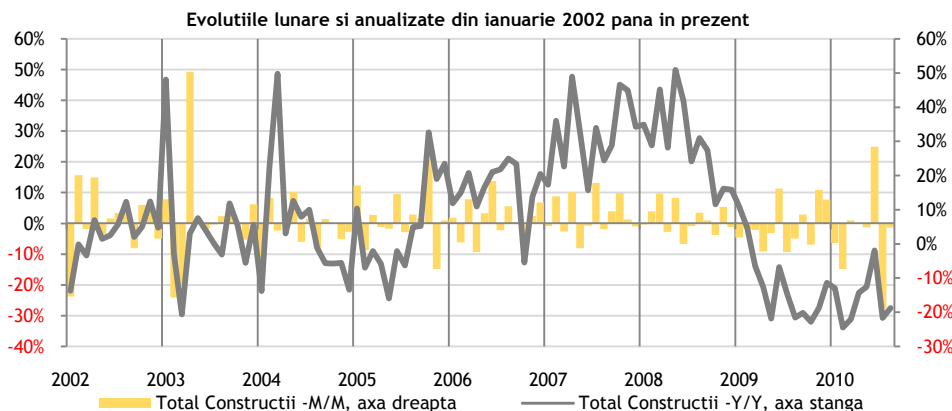
Analist Investiti
ioan.burzo@btam.ro

Toate rapoartele de analiză publicate de BT Asset Management pot fi accesate pe site-ul nostru

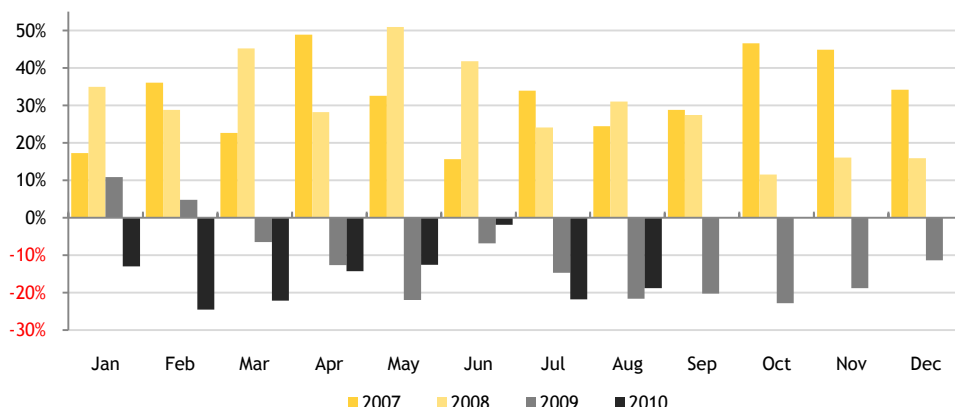
www.btam.ro

August 2010	% M/M	% Y/Y August	% Y/Y Iulie	% 12 luni
Rezidentiale	2.0%	-37.8%	-52.1%	-38.6%
Nerezidentiale	12.8%	-14.0%	-22.2%	-23.0%
Ingineresti	-8.3%	-13.3%	-4.1%	-4.0%
Noi	-3.1%	-30.0%	-29.1%	-24.8%
Reparatii	34.8%	-0.9%	-39.2%	-20.2%
Intretinere	-10.3%	5.1%	27.9%	6.2%
TOTAL	-1.3%	-18.8%	-21.8%	-16.9%

Sursa: INS; datele sunt ajustate pentru sezonality si numarul de zile lucratoare



Evoluția indicatorului Y/Y în timpul anului



Preturi		T1	T2	T3	T4
Apartamente	2009	103.14	97.82	97.29	101.81
	2010	95.95	94.57		
Case	2009	98.99	99.64	98.32	103.06
	2010	94.02	93.56		
Total	2009	103	98.1	97	102
	2010	95.7	94.4		

Nota: 2009 = 100

Variatii de pret	% Y/Y T1	%Y/Y T2	%2010
Apartamente	-7.0%	-3.3%	-7.1%
Case	-5.0%	-6.1%	-9.2%
Total	-6.7%	-3.7%	-7.4%

Sursa: Institutul Național de Statistică